

Jaarrekening

VvE Piersonstraat te Katwijk

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
01. Vaste activa	10.402,45	10.402,45
03. Debiteuren	3.046,14	4.316,26
04. Overlopende posten	792,52	11.559,12
06. Liquide middelen	430.304,12	403.714,22
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	444.545,23	429.992,05

Jaarrekening

VvE Piersonstraat te Katwijk

Balans

Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
07. Algemene reserve	236.570,14	219.903,50
08. Onderhoudsreserve	166.322,03	168.736,19
09. Af te rekenen warmtekosten	66.121,29	36.412,45
Ontvangen voorschotten	193.672,00	116.360,00
af: Uitgaven	-127.550,71	-79.947,55
10. Crediteuren	-19.445,07	-10.377,25
11. Overlopende posten	3.878,65	15.750,07
Exploitatieresultaat	-432,91	-432,91
Berekend exploitatie resultaat	-8.468,90	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	444.545,23	429.992,05

Jaarrekening

VvE Piersonstraat te Katwijk

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
Algemene kosten	68.105,52	72.485,00	131.053,04
16 Verenigingskosten	17.113,18	26.100,00	19.193,32
17. Verzekeringen	26.392,61	17.875,00	16.013,11
18. Onderhoud gebouwen algemeen	6.048,64	2.000,00	3.625,50
19. Onderhoud tuin	1.649,72	1.250,00	999,46
20. Onderhoud installaties algemeen	234,73	260,00	221,65
21. Dotatie groot onderhoud algemeen	16.666,64	25.000,00	90.000,00
23. Indexering Algemene kosten	0,00	0,00	1.000,00
Kosten woningen	87.668,75	145.950,00	74.777,77
24. Nutsvoorzieningen	16.544,37	25.500,00	33.947,40
25. Schoonmaakkosten	12.150,00	17.500,00	16.530,06
26. Onderhoud gebouw woningen	8.247,80	12.700,00	6.824,33
27. Onderhoud installaties woningen	2.658,76	7.750,00	2.093,84
28. Onderhoud liften	1.401,18	12.500,00	10.382,14
29. Dotatie groot onderhoud woningen	46.666,64	70.000,00	0,00
30. Indexering Woningen	0,00	0,00	5.000,00
Exploitatieresultaat	0,00	0,00	-432,91
Berekend exploitatieresultaat	-8.468,90	0,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	147.305,37	218.435,00	205.397,90

Jaarrekening

VvE Piersonstraat te Katwijk

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2024 Werkelijk
12. Ledenbijdrage	140.230,88	207.435,00	207.948,48
13. Overige gemeenschappelijke ontvangsten	6.281,26	11.000,00	-6.988,27
14. Overige ontvangsten woningen	793,23	0,00	4.437,69
TOTAAL Opbrengsten / Credit	147.305,37	218.435,00	205.397,90